

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ozimek

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662) oraz w związku z uchwałą nr IX/59/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 21 października 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Ozimek.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Marek Elis

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W związku z reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce wprowadzoną w 2023 r. i nałożeniem na gminy obowiązku opracowania planu ogólnego gminy Rada Miejska w Ozimku podjęła uchwałę nr IX/59/24 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek.

Zgodnie z art. 13a ustawy plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy i stanowi on akt prawa miejscowego, który będzie uwzględniany podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli wyznaczy obszar uzupełnienia zabudowy.

Zakres merytoryczny projektu planu ogólnego wynika z art. 13a-f w/w ustawy oraz z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Procedurę opracowania planu ogólnego prowadzono zgodnie z art. 13i w/w ustawy. Wnioski do projektu planu ogólnego były zbierane od 15 listopada do 20 grudnia 2024 r., a konsultacje społeczne były prowadzone od 28 listopada do 31 grudnia 2025 r. Do projektu planu w wyznaczonym terminie złożono 134 wnioski oraz 101 uwag. Na ich merytoryczne rozstrzygnięcie wpływ miała dotychczasowa polityka przestrzenna i wyznaczone w gminie kierunki rozwoju.

Opracowanie planu ogólnego podlegało, równolegle z procedurą planistyczną, przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek ten wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Projekt planu ogólnego Gminy Ozimek sporządzono w formie danych przestrzennych dla obszaru całej gminy. Dokument ten określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także obszar uzupełnienia zabudowy. W gminnych standardach urbanistycznych znajduje się katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalne wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Do projektu planu sporządzono Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek, które składa się z części tekstowej i graficznej. Uzasadnienie to jest wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowi załącznika do niniejszej uchwały.

Plan ogólny Gminy Ozimek będzie aktem prawa miejscowego, który wejdzie w życie po upływie czternastu dni od dnia opublikowania do w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten nie rodzi skutków finansowych.